

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

„Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17.), mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) ajánlatkérési eljárást kezdeményez a **Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ajánlatkérő részére „gasztronómiai szolgáltatások nyújtása II.”** tárgyban.

Pályázati felhívás

1) az ajánlatkérő neve, címe

„Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17.
E-mail: info@veszpremzoo.hu
Telefonszám: +3630 699-08-70

Pályázati eljárás ideje alatt a kapcsolattartó:
dr. Czett Szabolcs pénzügyi csoportvezető, jogtanácsos

2) tárgya:

A Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ajánlatkérő részére „gasztronómiai szolgáltatások nyújtása” tárgyában bérleti szerződés alapján:

- 2021. április 1. napjától az Állatkert területén 1 darab 6 m² alapterületű és 3 darab 15 m² üzemeltetése.

A tevékenység ellátását a bérlő saját eszközeivel, felszereléseivel és berendezési tárgyaival végzi. A működéshez szükséges minden vonatkozó és szükséges hatósági engedélyt és hozzájárulást a nyertes pályázónak kell biztosítani.

A meghatározott gasztronómiai egységek az Ajánlatkérő vitelezi ki, azt a nyertes pályázó részére átadja a bérleti szerződés időtartamára.

Amennyiben az Ajánlatkérő anyagi lehetőségei miatt a bérleti időszak kezdő napjáig nem készülnek el a bérleti szerződés tárgyát képező épületek, úgy a bérleti szerződés módosítása nélkül a bérleti időtartam eltolódik addig az időpontig, amíg ténylegesen nem kerülnek átadásra az épületek.

A nyertes pályázó a büféket és a vendéglátó teraszt a saját felelősségére köteles rendeltetészerűen üzemeltetni, szakképzettséggel rendelkező dolgozót foglalkoztatni, a vonatkozó jogszabályokat betartani a jelen pályázati felhívásban részletesen meghatározottak szerint.

A pályázónak lehetőségük van a helyszín megtekintésére 2020. december 14. napján 10:00-kor. (Találkozó az Ajánlatkérő Gulyadombi pénztáránál.)

3) a szerződés meghatározása

Bérleti szerződés

4) a szerződés időtartama

A bérleti szerződés három év határozott időtartamra jön létre, mely időtartam meghosszabbítható a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján további kettő évvel, ha a jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az időtartam hosszabbítását bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával kezdeményezheti, a határidő lejártát megelőzően.

A bérleti szerződés kezdő időpontja az adott bérlemény átadása.

5) a teljesítés helye

8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17.

6) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele

A bérleti díjat tényleges nyitvatartásinak megfelelően, utólag számla ellenében kell megfizetni.

7) annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot;

Többváltozós, alternatív ajánlat benyújtására nincs lehetőség.

8) az ajánlatok értékelési szempontjai:

A havonta fizetendő bérleti díj összege:

- a) 1 db 6 m² gasztronómiai egység esetén
- b) 3 db 15 m² gasztronómiai egység esetén

összesen havi nettó Ft+Áfa

A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérbeadó a bérleti díjat jogosult megemlíteni a KSH által hivatalosan közzé tett, a tárgy évet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1. napjától érvényesíthet, első alkalommal 2022. január 1. napjától.

Bírálati szempont: Lemagasabb ár {HUF}

Ha két vagy több ajánlattevő azonos árat ajánl meg, a nyertes ajánlattevő kiválasztása bizottság előtti sorsolással történik.

9) az alkalmassági követelmények, egyéb tájékoztatók

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása:

A pályázónak a jogszabályokban előírt szakmai képesítéssel és vállalkozói engedéllyel, jogi társaság esetén tevékenységi körrel kell rendelkezni, vagy a szerződéskötés időpontjáig meg kell szereznie.

Nyertes pályázóra vonatkozó követelmények:

- korszerűsítés érdekében elvégzett építési, felújítási munkák, valamint az egyéb beruházások bekerülési költsége teljes mértékben a nyertes pályázót terheli,
- a nyertes pályázó a bérleményt kizárólag jelen pályázati eljárásban meghatározott célokra használhatja,
- a nyertes pályázó az általa használt bérleményt bérbe nem adhatja, harmadik fél részére azt át nem engedheti,
- a nyertes pályázó köteles havi rendszerességgel a bérleményért bérleti díjat fizetni – a kiírásban meghatározott hónapokra -, valamint a bérleti díjon felül köteles közüzemi díjat fizetni,

- Ajánlattevő a kiszámlázott bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése vonatkozásában, 30 napon túli késedelembe nem eshet. A késedelmes fizetés, illetve a bérleti és közüzemi díjak nem fizetése szerződésszegést, a szerződés felmondását eredményezheti a bérbeadó fizetési felszólítását követően,
- a nyertes pályázó rendelkezzen legalább 2 év szakmai tapasztalattal az ajánlat tárgyára vonatkozóan, melyről ajánlatában nyilatkozni kell,
- a nyertes pályázó köteles megfelelően képzett személyzetet alkalmazni az alkalmazásra vonatkozó munkajogi szabályoknak megfelelően,

Egyéb információ:

- az ajánlatkérő által nem biztosított egyéb berendezési tárgyak és az üzemeltetéshez szükséges műszaki berendezések költsége a bérbe vevőt terheli,
- a nyitva tartásnak az Állatkert mindenkori nyitva tartásához kell igazodni,
- a bérlő köteles a vásárlói kör igényének megfelelően alakítani a választékát, árszínvonalást, és az általában a vásárlói kör elégedettségére üzemeltetni a bérleményt,
- a bérlemény teljes területén a dohányzás tilos,
- a bérlemény takarításáról, a higiéniai előírások megtartásáról a bérlő köteles gondoskodni,

10) az ajánlattételi határidőt

Ajánlattételi határidő: **2020. december 16. (szerda) 10:00**

11) az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja

Az ajánlat benyújtásának a címe:

„Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17.

Az ajánlat benyújtásának a módja:

1 eredeti papír alapú példányban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékra kérjük a következőket írják rá: „**gasztronómiai szolgáltatások nyújtása II.**” és „Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatokat közvetlenül (személyesen) hétfő-péntekig munkanapokon 8:00-16:00 óra között benyújtani.

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fenti jelöléssel ellátva, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

Kérjük figyelembe venni a postai szállítás időtartamát, ami várhatóan 5 munkanap.

12) az pályázó által benyújtandó dokumentumok köre

- felolvasólap
- nyilatkozat
- beépítésre kerülő berendezések nettó értéke

13) kizáró okok

Szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- és felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
- lejárt tartozása van az ajánlatkérővel szemben

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 20. pontja szerint, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért kizárták az eljárásból,
- átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.

Megkövetelt igazolási mód: kizáró okok fenn nem állásáról a pályázónak nyilatkozni kell.

A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

12) az ajánlat(ok) felbontásának idejét és helye

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Ajánlattételi határidő: **2020. december 16. (szerda) 10:00**

A bontáson az ajánlatot benyújtók jelen lehetnek.

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

„Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17.

Eredményhirdetés időpontja: 2020. december 17. (csütörtök) 10:00 óra

Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy indoklás nélkül az egész eljárást vagy valamely részt eredménytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő fenntartja magának továbbá a jogot a versenyeztetési eljárás eredménytelené nyilvánítására és az összes ajánlat elutasítására az eredményhirdetés előtt, anélkül, hogy az ajánlattevőkkel szemben bármilyen kártérítési vagy kártalanítási felelőssége merülne fel, amennyiben a benyújtott Ajánlatok Ajánlatkérő számára kedvezőtlenek. Ennek megítélése Ajánlatkérő joga.

A szerződéskötés tervezett időpontja és helye: 2020. december 18. (péntek) 10:00 óra

„Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17.

13) az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

Az ajánlati kötöttség a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlattevő a felhívásban meghatározott eredményhirdetési időpontot követő 30 napig (harminc napig) marad kötve ajánlatához.

14) tájékoztatás

Tájékoztatjuk, hogy eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),

- csak az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtottak be ajánlatot,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek,
- Ajánlatkérő indokolás nélkül az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt.

15) Az ajánlattételi felhívás megküldésének az időpontja:

Az ajánlat a www.kittenbergerkalmannonprofitkft.hu oldalon lett közzétéve.

Melléklet:

- felolvasó lap
- szerződés tervezet

Veszprém, 2020. december 8.

Tisztelettel:

Török László
ügyvezető igazgató
Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Képviseli:

Ajánlati ár:

- a) 1 db 6 m² gasztronómiai egység
- b) 3 db 15 m² gasztronómiai egység

összesen havi nettó Ft+Áfa

Nyilatkozat:

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy gazdasági társaságunk

- csőd- és felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
- nem rendelkezik lejárt tartozással az ajánlatkérővel szemben
- nem rendelkezik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 20. pontja szerint, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért nem került kizárásra az eljárásból,
- az átláthatósági nyilatkozatot megteszi a szerződéskötéssel egyidejűleg.

Dátum:

.....
ajánlattevő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a „**Kittenberger Kálmán**” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú **Nonprofit Kft.** (Cg.: 19-09-511670, székhely: 8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán u. 17., képviseli: Török László ügyvezető) **bérbeadó,**

másrészről

a (Cg.:, székhely:, képviseli:)

bérlő

között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum

I.1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 6343/3. hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a 8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán u. 15. sz. alatt található, kivett állat- és növénykert megnevezésű belterületi ingatlan, a **Veszprém 6354/2. hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett állat- és növénykert, csimpánzház, büfé és gyalogút, valamint erdő megnevezésű alrészletekből álló belterületi ingatlan, továbbá a **Veszprém 0404/6. hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett állat- és növénykert, fogadóépület, gyalogos aluljáró, WC, 6 állatház és kivett parkoló megnevezésű alrészletekből álló külterületi ingatlan.

I.2.) Felek rögzítik, hogy a bérbeadó ajánlatételi eljárást folytatott le „gasztronómiai szolgáltatások nyújtása” tárgyában, melyre a bérlő adta a legkedvezőbb ajánlatot.

II. A szerződés tárgya

II.1) Szerződő felek megállapodnak, hogy bérbe adó a jelen okirat III.) pontjában meghatározott időtartamra az alábbiakat adja bérbe:

- 1 darab 6 m² alapterületű gasztronómiai egység
- 3 darab 15 m² alapterületű gasztronómiai egység

III. Bérbeadás időtartama

III.1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett gasztronómiai egységek üzemeltetése egymástól függetlenül is üzemeltethetőek, ezért felek akként állapodnak meg, hogy az alábbi ütemezéssel adja bérbe:

- 1 darab 6 m² alapterületű gasztronómiai egység esetén: 2021. április 1. napjától
- 3 darab 15 m² alapterületű gasztronómiai egység esetén: 2021. április 1. napjától

III.2.) A bérleti szerződés három év határozott időtartamra jön létre, mely időtartam meghosszabbítható a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján további két évvel, abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az időtartam hosszabbítását bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával kezdeményezheti, a határidő lejártát megelőzően.

III.3.) A bérleti időszak kezdete a III. 1.) pontban meghatározott időpontok.

III.4.) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérbeadó anyagi lehetőségei miatt a bérleti időszak kezdő napjáig nem készülnek el a bérleti szerződés tárgyát képező épületek, úgy a jelen szerződés módosítása nélkül a bérleti időtartam eltolódik addig az időpontig, amíg ténylegesen nem kerülnek átadásra az épületek.

IV. Bérleti díj

IV.1.) A gasztronómiai egységek bérleti díját a felek az alábbi táblázatban megjelölt üzemeltetési díjban állapodnak meg:

- 1 darab 6 m² alapterületű gasztronómiai egység
- 3 darab 15 m² alapterületű gasztronómiai egység

összesen: nettó.,- Ft/hónap

A bérleti díjat az adott hónapot követően számla ellenében kell megfizetni. Amennyiben az adott gasztronómiai egység nem tart nyitva, úgy a bérbeadó bérleti díjra nem jogosult

Amennyiben a szerződés III. 1) pontjában meghatározott gasztronómiai egységek később kerülnek átadásra a bérbe vevőnek, úgy bérleti díjat az átadás napjától kell megfizetni.

A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérbeadó a bérleti díjat jogosult megemlíteni a KSH által hivatalosan közzé tett, a tárgy évet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1. napjától érvényesíthet, első alkalommal 2022. január 1. napjától.

IV.2.) Bérlő késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő késedelmi kamat fizetésére köteles. Bérbeadó a bérlő bérleti és közműdíj tartozása mértékéig zálogjog illeti meg az bérlet tárgyát képező épületben lévő árukészleten és leltárral átadott berendezési, felszerelési tárgyakat meghaladóan az üzemeltető által beszerzett eszközökön.

IV.3.) A Bérlő mentesül a bérleti díj fizetésének kötelezettsége alól azokban az időszakokban, amelyekben az üzemeltetés elemi csapás miatt (vihar-, árvíz-, tűzkár, stb.) vagy az üzemeltető tevékenységétől független hatósági vagy jogszabályi rendelkezés alapján (pl. állategészségügyi okokból vagy járvány miatt elrendelt látogatási tilalom, stb.) szünetel.

Szerződő felek rögzítik, hogy nem minősül elemi csapásnak és az üzemeltető díjfizetési kötelezettségét nem érinti, ha az állatkert havazás vagy jeges időjárás miatt zárva tart.

IV.4.) A Bérló az üzemeltetés során igénybevett közműszolgáltatásokért az üzemeltetésbe adó részére, az általa fogyasztási almérők alapján kiállított számlákban meghatározott összegű díjat megfizeti a számlán feltüntetett határidőben. A fogyasztási almérőket a felek közösen olvassák le (november 1. és február 28 között 1 alkalommal, míg március 1. és október 30. között 30 naponta).

IV.5.) Az épületek karbantartási, felújítási, kár esetén helyreállítási munkáinak költségeit a bérló viseli.

V. A felek jogai és kötelezettségei

V.1.) Bérbeadó adó az üzemeltetés egész tartama alatt köteles biztosítani annak feltételeit, különösen

- a gasztronómiai egységek megfelelő úton való megközelítését, áruszállítás, látogatók, az alkalmazott személyzet bejutása, karbantartási- felújítási munkálatok elvégzése céljából;
- a jelen okirat aláírásának pillanatában már kiépített közműszolgáltatások igénybevételét,
- tartózkodni köteles minden olyan intézkedéstől, amely az üzemeltető jelen okirat alapján kifejtett szolgáltatói tevékenységet korlátozza, akadályozza vagy megghiúsítja.

V.2.) Bérló köteles a szerződés tárgyát képező gasztronómiai egységek épületét, berendezését, felszerelését, és a hozzájuk tartozó területet rendeltetésszerűen használni. A rendeltetésszerű használat részletszabályait (pl. hulladék elhelyezése, gépjárművel való megközelítés lehetősége, stb.) a jelen okirat 1. sz. mellékletét képező "**Tájékoztató**" tartalmazza, amelynek megismerését üzemeltető jelen okirat aláírásával elismeri. A "Tájékoztatóban" foglaltak esetleges módosulása esetén üzemeltetésbe adó írásban haladéktalanul, a módosult "Tájékoztató" rendelkezésre bocsátásával tájékoztatja üzemeltetőt. Bérló a mindenkori "Tájékoztatóban" foglaltakat magára és alkalmazottaira nézve kötelezőnek fogadja el, és kijelenti, hogy azokat betartja és az alkalmazott személyzetével, esetleges alvállalkozóival is betartatja.

Bérló az e pontban rögzített kötelezettsége megszegésével az Bérbeadónak, harmadik személynek vagy a vele jogviszonyban álló kiszolgáló személyzetnek okozott kárért teljes vagyoni felelősséggel tartozik.

V.3.) Bérbeadó a szerződés fennállása alatt bármikor jogosult ellenőrizni, hogy:

- a gasztronómiai egységek rendelkeznek-e a megfelelő szakhatósági engedélyekkel,
- bérló a jelen szerződés és/vagy a jelen szerződés mellékletét képező "Tájékoztató"-ban foglaltak maradéktalanul betartja-e,
- bérló munkavállalói és alvállalkozói a Bérbeadó Házirendjét betartják-e.

V.4.) Bérő az üzemeltetés során köteles a szakhatósági engedélyek keretei között üzemeltetni a gasztronómiai egységeket, továbbá a nyugtaadási kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben ezen kötelezettségei megsértése miatt valamely hatóság a gasztronómiai egységeket lezárja, úgy az az bérleti díjfizetési kötelezettségét nem érinti, az alól nem mentesíti. Ezen felül, tekintettel arra, hogy a gasztronómiai lehetőségek kiesése esetén az üzemeltetésbe adó által a látogatóknak nyújtott szolgáltatás nem teljes értékű, az üzemeltető kárátalányként köteles a nem üzemelő épületenként havi 200% kötbért megfizetni arra az időszakra, amely alatt a gasztronómiai egységek nem üzemelnek. A kötbér vetítési alapja IV. 1. pontban szereplő táblázat épületre eső havi bérleti díj.

V.5.) Bérő köteles a Bérbeadótól előzetes engedélyt kérni:

- padok, székek, ernyők beszerzéséhez;
- reklámtáblák, feliratok épületeken, épületekben vagy padokon, ernyőkön történő elhelyezéséhez;
- munkavállalók formaruhájának kiválasztásához;
- az épületekben történő bármilyen módosításhoz.

V.6.) Bérő felel azért, hogy a munkavállalói az állatkert területén kizárólag a kijelölt helyen dohányozzanak, alkoholt nem fogyaszthatnak.

Bérő felel továbbá azért, hogy a munkavállalói kizárólag a munkavégzés helyszínén tartózkodhatnak, az állatkert további területeit csak a munkavégzés helyének megközelítése céljából használhatják, az állatkert szolgáltatásait (pl.: a Dinó parkot, Afrika házat) ingyenesen nem vehetik igénybe.

V.7.) Az üzemeltető köteles a gazdasági társaságában bekövetkező tulajdonosi, illetve ügyvezetői változásokat előre, írásban jelezni az üzemeltetésbe adónak.

VI. A szerződés megszüntetése

VI.1.) Felek rögzítik, hogy a jelen Bérleti szerződést bármely Fél indokolás nélkül, írásban, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

VI.2.) Bérbeadó jogosult a jelen szerződést az üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani. A Bérő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha az esedékes bérleti díjjal 30 napot meghaladó késedelembe esik, és az esedékes összeget az üzemeltetésbe adó írásbeli fizetési felszólításában megjelölt póthatáridőre sem teljesíti;
- ha az bérbe adott felépítményekben, berendezési és felszerelési tárgyakban szándékosan vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz, illetve azokat - az üzembe adó írásbeli felszólításában foglaltak ellenére sem - rendeltetésszerűen használja;

- ha a mindenkori "Tájékoztatóban" foglalt magatartási és egyéb szabályokat, valamint a jelen szerződés V. fejezetében előírt kötelezettségeket az üzemeltetésbe adó írásbeli felszólítása ellenére sem tartja be.

VII. Vegyes rendelkezések

VII.1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült jogvitákat elsődlegesen békés úton rendezik. A jogvitáik megoldására irányuló egyeztetések eredménytelensége esetén indítandó peres eljárásra a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

VII.2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben közös értelmezést követően jóváhagyólag, saját kezűleg, cégszerűen aláírták. Felek a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét a jelen szerződés aláírásával elismerik.

Veszprém, 2020. napján

.....
„Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft.

képv.: Török László ügyvezető

.....
..... Kft.

képv.: ügyvezető

Melléklet:

1. melléklet: Tájékoztató
Ajánlatkérési felhívás
Ajánlat

TÁJÉKOZTATÓ

a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. területén követendő magatartásról

1. Az állatkert területén kizárólag a kijelölt helyen lehet dohányozni, alkoholt kizárólag a látogatók fogyaszthatnak.
2. Az állatkert területén áruszállítás naponta 7 óra és 8 óra 45 perc között lehetséges. Áruszállítás látogatási időszakban nem történhet. Látogatási időszakban az üzemeltető gépjárművel kizárólag az étterem mögötti részen, elzártan parkolhat.
8. A gasztronómiai egységekben keletkezett hulladéknak és veszélyes hulladéknak az üzemeltetésbe adó területén található központi vendéglátó egységbe zárt rendszerben történő szállítása az üzemeltető feladata és kötelezettsége azzal, hogy ennek költségei is az üzemeltetőt terhelik.
9. A jelen tájékoztatóban foglalt előírások, magatartási szabályok az üzemeltetésbe adó által egyoldalúan módosíthatóak azzal, hogy a módosítás hatályba lépését megelőzően 5 nappal az üzemeltetésbe adó írásban tájékoztatja az üzemeltetőt a várható módosításról.
10. Jelen Tájékoztató az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, annak hatálybalépésétől hatályos.

Veszprém, 2020. napján

Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.

képviseli:

Török László ügyvezető