

KITTENBERGER KÁLMÁN NONPROFIT KFT.

DINOSZAURUSZ PARK ÉS AJÁNDÉKBOLT

HRSZ 6353



KIVITELI TERVE

MŰSZAKI LEÍRÁS

2016. január hó

TARTALOMJEGYZÉK

1. TARTALOMJEGYZÉK
2. TERVEZŐI NYILATKOZAT
3. MŰSZAKI LEÍRÁS
4. TERVJEGYZÉK:

ÉPÍTÉSZET:

K.1	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	m1:1000
K.2	AJÁNDÉKBOLT TERVE	m:1:50, 1:10
K.3	HELYSZÍNRAJZ	m:1:500
K.4	KITŰZÉSI TERV	m:1:250
K.5	KITŰZÉSI TERV	m:1:250
K.6	FA KORLÁT TERVE	m:1:20, 1:10
K.7	KAPUZAT TERVE	m:1:50
K.8	GEODÉZIAI FELMÉRÉS	m:1:500

STATIKA:

S-1	ALAPOZÁSI TERV	m:1:50, 1:25
S-1	FA VÁZSZERKEZET-ALAPRAJZ	m:1:50
S-2	FA VÁZSZERKEZET-METSZETEK	m:1:50
S-4	FA VÁZSZERKEZET-TÁVLATI KÉPEK	-

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

KV-1	ÉPÜLET CSATLAKOZÁS	m:1:250
KV-2	FÖLDELÉSI TERV	m:1:50
KV-3	VILLÁMVÉDELEM TERVE	m:1:50
V-101	VILLANYSZERELÉS ÁLT.JELMAGY.	-
V-102	VILLAMOS TERV	m:1:50
V-103	GYENEGEÁRAMÚ KIÁLLÁSOK TERVE	m:1:50
V-104	E0 JELŰ ÉPÜLET FOGADÓ	m:1:50
V-105	E1 JELŰ ÉPÜLET ELOSZTÓ	-

Az épületvillamossági műszaki leírásokat, terveket és költségvetés kiírást lásd egy közös dokumentációban!

EGYÉB DOKUMENTÁCIÓK, MELLÉKLETEK:

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGGKIÍRÁS – AJÁNDÉKBOLT (az ajándékbolt épületének építőmesteri tételes költségvetés kiírása, villanyszerelési tételek külön!)

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGGKIÍRÁS – PARKÉPÍTÉS (a dinoszaurusz park egyéb környezetrendezési és építési tevékenységeinek tételes költségvetés kiírása)

1.SZ. MELLÉKLET- HELYSZÍNI FOTÓK (fotódokumentáció a meglévő állapotokról)

2.SZ. MELLÉKLET- A PARK KONCEPCIÓTERVE (a megértéshez szükséges vázlattervi anyag, szöveges leírásokkal, ábrákkal, látványtervekkel)

2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

(1)

- a) **felelős tervező:** Gaschler Építésziroda Kft. 8200 Veszprém, Céhház u. 15.
Gaschler Gábor okl. építészmérnök É 19-0354
- b) **építési tevékenység:** Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. **Dinoszaurusz park és ajándékbolt**
HRSZ6353 kiviteli tervdokumentációja
- építtető:** Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft
8200 Veszprém, Kittenberger K. utca 17.
- c) a) **építési tevékenység helye:** 8200 Veszprém, **HRSZ6353**
b) **építési tevékenység leírása:** A Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. saját tulajdonú telkén dinoszauruszpark és a hozzá kapcsolódó ajándékbolt építése
c) **a környezet jellemzői:** **Kánk-2** (különleges terület állat és növénykert) max.**30%** beépíthetőség, max. építménymagasság **6,50m**, min.:40% zöldfelület (a VMJV HÉSZ és SZT alapján)

(2)

- a) Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- b) A jogszabályokban meghatározottaktól való eltérés engedélyezése nem szükséges.
- c) A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.
- d) Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk.
- e) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.
- f) A szakhatóságokkal és az érintett közműszolgáltatókkal egyeztettünk.
- h) Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.
- i) Az általam tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

A kiviteli terv az építési engedélyezési tervvel összhangban van.

A tervezési munka végzéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

Készült: Veszprém, 2016. január hó

3. MŰSZAKI LEÍRÁS

ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

- A VMJV által kiadott tárgyi építési tevékenység építési engedély határozatban foglalt összes általános és szakhatósági kikötéseket a Kivitelezőknek be kell tartani.!
- A betervezett anyagok, szerkezetek, berendezések csak a vonatkozó – gyártók és forgalmazók által kibocsátott – alkalmazástechnikai előírásoknak megfelelően építhetők be!
- A tervektől eltérő kivitelezés csak a tervező előzetes hozzájárulásával - szükség esetén építési módosított építési engedélyezési terv alapján - végezhető. A terveken történő módosításokat megelőzően Építetővel, Tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni szükséges!
- Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ-EN), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.
- Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt a Tervező, Lebonyolító rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók
- Az építési vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó szabványok és követelmények előírnak, és melyek egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra. A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata a Beruházó, Tervező, Lebonyolító részére azonnal átadásra kerülnek.
- Vállalkozó köteles a specifikációnak megfelelő anyagok és szerkezetek mintáit a kellő időben átadni úgy, hogy a lehetséges változtatások végrehajthatók legyenek az építési ütemterv befolyásolása nélkül. A látható burkolatok esetén min. 5 m² méretű mintafelület készítése szükséges, külön díjazás nélkül. Általános szabályként kell elfogadni, hogy csak olyan anyagok és szerkezetek építhetők az épületbe, amelyek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, minőségi követelményeknek, vagy a Szerződés kikötéseinek, vagy amelyeket az Építető, a Tervező és Lebonyolító írásban elfogadott és jóváhagyott.
- A műhelyben történő jóváhagyásról írásban kell a Tervezőt, Lebonyolítót értesíteni legalább 7 nappal ennek megtörténte előtt. Ahol ez szükséges, a Tervező, Lebonyolító jogosult belátása szerint a termék, vagy szállítmány minőségének és megfelelőségének az ellenőrzésére, ezek jóváhagyására, vagy javításának elrendelésére. Ha a Tervező, Lebonyolító nem tud részt venni az ilyen jóváhagyáson a műhelyben, vagy nem tudja az ellenőrzést elvégezni az előzetes értesítés elmulasztása miatt, jogosult a vonatkozó szállítmány visszautasítására, ha ez utóbbi már a műhelyben van, vagy a munkaterületre leszállításra került.
- A jóváhagyást a kivitelezés alatt az adott szerkezetre, egy későbbi tevékenység következtében történő elfedése előtt kell megadni. (Pl. a földbe fektetendő vezetékek, takart szerkezetek, csöcsatornák, csövek, szigetelés, stb.) Vállalkozó köteles a Megrendelőt (Beruházót), Tervezőt, Lebonyolítót kellő időben értesíteni az ilyen jóváhagyás megtörténtéről, lehetőleg az ezt

megelőző 7 napon belül, hogy az Építész/ Mérnök ellenőrizhesse az elvégzett munkák minőségét. Ha az ellenőrzés az értesítés hiányában nem történik meg, a Megrendelő, Tervező, Lebonyolító jogosult az adott szerkezetet vagy projektum részt Vállalkozó költségére ellenőrzés céljából kibontatni.

- Az építkezés során az érvényes szabványokat, műszaki előírásokat, balesetvédelmi óvórendszabályokat szigorúan be kell tartani! Az építkezés során keletkező hulladékot átmenetileg az építési területen belül kell gyűjteni, tárolni, s azt időszakosan – de legkésőbb az építés befejeztével hatóságilag engedélyezett lerakóba el kell szállítani.
- Valamennyi tárgyi létesítménnyel összefüggő terméknek és szolgáltatásnak meg kell felelnie a Magyarországon érvényes és hatályos szabványnak, OTÉK-nak, irányelveknek, műszaki előírásoknak és műszaki feltételeknek, melyekre nézve a jelen specifikáció mellékletét képező jegyzék nyújt eligazítást (ÉTK kiadvány 1993.)
- Amennyiben a Építető, Tervező vagy maga a kiviteli terv ettől eltérően nem rendelkezik, úgy a létesítmény valamennyi részleménél, a beépített termékeknél, valamint a szolgáltatások minőségénél az MSZ 7658/2 szerinti „e” pontossági osztály (K = 1,6) tartandó be. Amennyiben a Kivitelező e pontossági osztálytól gazdaságossági megfontolásokból eltérést javasol, úgy ahhoz a Építető és Tervező jóváhagyása szükséges. Nem jelent ilyen jóváhagyást Építetőnek vagy a Tervezőnek a Kivitelező által kezdeményezett termék-, gyártmány- vagy eljárás-módosításra adott engedélye, valamint gyártási, gyártmány vagy egyéb tervre adott jóváhagyása, amennyiben ez kifejezetten nem tartalmazza az elvárt mérettűréstől való eltérést.
- - 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről

MUNKABIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK

Minden az építkezést érintő tevékenység során a munkabiztonsági előírásokat be kell tartani. A baleset és egészségvédelmi tervet Kivitelezőnek el kell készíttetni.

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgőkibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 140/2001. (VIII. 8.) Korm. rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról
- 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről

AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉS MINŐSÉGÉVEL KAPCSOLATOS BETARTANDÓ SZABVÁNYOK

- MSZ-04-800: 1989 Építő- és szerelőipari szerkezetek általános előírásai.
- MSZ-04-802-1: 1990 Építő- és szerelőipari alépítmények. Földmunkák, földművek.
- MSZ-04-802-2: 1990 Építő- és szerelőipari alépítmények. Síkalapok.
- MSZ-04-803-1: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Kőműves szerkezet.
- MSZ-04-803-2: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Kőszerkezetek és kőszobrász szerkezetek.
- MSZ-04-803-3: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Műkőszerkezet.
- MSZ-04-803-4: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Gipsz-, műmárvány- és épületszobrász szerkezetek.
- MSZ-04-803-5: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Helyszínen készített beton- és vasbeton szerkezetek.
- MSZ-04-803-6: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Ácsszerkezetek és teherhordó faszervezetek.
- MSZ-04-803-7: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Előre gyártott magasépítési beton. vasbeton és feszített vasbeton szerkezetek.
- MSZ-04-803-8: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Vízszigetelő szerkezetek.
- MSZ-04-803-9: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Vakolatok.
- MSZ-04-803-10: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületgépészeti hőszigetelések.
- MSZ-04-803-11: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Tetőfedő szerkezetek.
- MSZ-04-803-12: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületburkolatok.
- MSZ-04-803-13: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Lapburkolatok.
- MSZ-04-803-14: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Padlóburkolatok.
- MSZ-04-803-15: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Fa padlóburkolatok.
- MSZ-04-803-16: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületbádogos szerkezetek.
- MSZ-04-803-17: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületasztalos szerkezetek.
- MSZ-04-803-18: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületlakatos szerkezetek.
- MSZ-04-803-19: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Üvegszerkezetek.
- MSZ-04-803-20: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Mázolt bevonatok.
- MSZ-04-803-21: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Festett bevonatok és tapéták.
- MSZ-04-803-23: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épülettartozékok.
- MSZ-04-803-25: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Magasépítési acélszerkezetek.
- MSZ-04-804-1: 1989 Építő- és szerelőipari csővezetékek, szerelvények. Épületgépészeti csővezetékek.
- MSZ-04-804-2: 1990 Építő- és szerelőipari csővezetékek, szerelvények. Légtechnika vezetékek és berendezések.
- MSZ-04-805-1: 1990 Építő- és szerelőipari villamos vezetékek és berendezések.
Építmények villamos vezetékei és szerelvényei.
- MSZ-04-805-2: 1981 Építő- és szerelőipari villamos vezetékek és berendezések.
Felvonóberendezések.
- MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése,
- MSZ EN 60439 Kisfeszültségű kapcsoló és vezérlő berendezések,
- MSZ 1585: 2001 Üzemi szabályzat erősáramú villamos berendezések számára,
- MSZ 6240/1. 4 Belsőtéri mesterséges világítás
- MSZ 13207-1 –4 Erősáramú kábelvonalak. Erősáramú kábelek fektetése.
- MSZ IEC 1312-1
- MSZ 453 Figyelmeztető táblák és feliratok villamos berendezésekhez
- MSZ 595/1-4 Építmények tűzvédelme
- MSZ 806/1 Védettségi fokozatok villamos gyártmányok számára.
- MSZ 1585 Üzemi Szabályzat erősáramú villamos berendezések számára
- MSZ 1600/3 Létesítési és biztonsági szabályzat 1000V-ig.
- MSZ 4826 Elosztótábla műszaki követelményei.
- MSZ 14. 550/1 5 Erősáramú vezetékek terhelhetősége.

BETERVEZETT ANYAGOK, ÉPÜLETSZERKEZETEK

- Jelen Műszaki Leírás és specifikáció az összes építész és szakági tervekkel, valamint a költségvetési kiírásokkal együtt érvényes.
- Vízszintes és magassági alappontok az épület szerkesztési pontjainak biztosítása a Vállalkozó kötelessége.
- A Vállalkozó köteles a kiviteli tervek alapján saját gyártmányterveket készíteni és azokat a Műszaki Ellenőrnek jóváhagyására bemutatni. A gyártmánytervek tartalmazzanak részletes gyártástechnológiai és szerelési leírást is.
- A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Műszaki Ellenőrt minden újabb munkaszakasz megkezdéséről a kezdés előtt legalább 8 nappal.
- A Vállalkozó feladatához tartozik a szerelési munkálatokhoz, valamint egyéb felújítási munkákhoz szükséges tengelyek és szintek kijelölése is a munkaterületen.
- Minden felhasznált anyagnak az ÉMI Megfelelőségi Tanúsítványával kell rendelkeznie, melynek beszerzése a Vállalkozó feladata és költsége.
- A terven jelölt konkrét terméktípusok csak igény szintet jelölnek. Az anyagok és berendezések javasolt műszaki paramétereit kielégítő más termékekkel helyettesíthetők.

ELŐZMÉNYEK

A Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. szolgáltatásait a saját tulajdonában lévő 6353 helyrajzi számú (korábban Erdei Motel) területen kívánja bővíteni. A kivételes adottságú telek egy részén földtörténeti kiállítás és dinoszaurusz park létesül. A kiállítás főként a Középidő (Mezozoikum) állatvilágát fogja bemutatni, amely később a különböző időszakok élővilágával bővíthető lesz. A kiállítás alapvetően egy szabdtéri szobrokból álló parkból és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló épületekből áll. A kiszolgáló épületek között egy büfé is található, de az külön projekt/ütem keretében épül! A meglévő wc épület is a parkhoz fog tartozni, azon felújítási munkálatokat kell elvégezni.

Tervezési terület, adatok, előírások

A telek (Hrsz 6353) észak déli irányban elterülő, közvetlen az állatkerttel határos. Északi és keleti oldalán a Betekints völgy meredek, sziklás hegyoldala határolja. Déli irányban -ahol a terület elkeskenyedik- található az erdei Vendéglő, ebből az irányból közelíthető meg a terület közúton.

A területen a korábbi funkciónak megfelelően különböző méretű és komfortú szállásépületek találhatóak. A kiállítás területe a terület északi, kiszélesedő részén helyezkedne el. Két nagyobb szállásépületet elbontanak. A meglévő lakóépület megmarad. A wc-mosdó épületet vendégforgalmi célra felhasználjuk. Ez utóbbi épülettől délre a terület változatlan, a közönség elől elzárt lesz.

A telek övezeti besorolása a HÉSZ (VMJV 61/2003 Ör.) alapján Kánk-2 (különleges, állat-és növénykerti terület), maximális beépíthetősége 30%, az épületek megengedett maximális építménymagassága 6,5m, a kötelező legkisebb zöldfelület 40%.

BONTÁSI MUNKÁK

A területen jelenleg is (e dokumentáció készítése idejében) két (B, C jelű) szállásépületet bontanak. Az épületek kontúrjait a terveken jelöltük.

A tervezett építési tevékenységeket a szállásépületek elbontásával az alábbi további bontásokkal kell előkészíteni:

Kerítések bontása

Az északnyugati és északi, valamint a lakóépületig beforduló keleti telekhatáron, régi, beton oszlopos, drótfonatos kerítés áll. A szerkezet instabil és hiányos, ezért bontandó. A szerkezeti oszlopok az állatkert területén deponálhatók.

Közművek, bútorok egyéb műtárgyak bontása

Bizonyos felszíni közmű műtárgyak, szabadtéri bútorok a kialakítandó sétány vagy egyéb elemek miatt bontandók:

- beton szerkezetű, fa támlás padok 22db
- kerti szaletli és kemece kompletten 1 db
- közvilágítási oszlop, lámpafejjel 4db

Aszfalt útpálya bontása

A terület középső feltárási útja is elbontásra kerül. A dinoszaurusz park déli végétől a jelenlegi B szállásépület bejáratáig.

Egyéb

A park bejárat kapuzatánál a belső kerítés 3 m-es szakaszon bontandó, az állatkert területén lévő nádszövetes kerítés szintén bontandó és átáakítandó a tervezett szélességig. Lásd K.7 tervet!

Lásd még a költségvetéskiírást!

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

Ajándékbolt építése

Rövid építészeti leírás: A tervezett épület 8,86x5,41 m befoglaló méretű, egyszerű, lapostetős, faszervezetű, pavilon jellegű építmény, 1 db árusító térrel. A tervezett parkban betöltött szerepe másodlagos, kiszolgáló jellegű, ezért építészeti szempontból is az egyszerűségekre törekedtünk. Külső homlokzatburkolata ritkított borovi deszkaburkolat, amelyet több épületen alkalmaztak már az állatkert területén. Helye a kiállítási útvonal végére került. Közvetlen mellette büfé fog üzemelni. A szomszédos építmény homlokzata nyílás nélküli lesz, ezért a telepítési távolságon belül (H=6,5M) elhelyezhető.

A betervezett anyagokat és minőségeket a tervlapokon és költségvetésben meghatároztuk. A tartószerkezetéről külön terv és 3D-s nézetek készültek. A tervezési helyszín sík, a talaj várhatóan sziklás lesz.

Építész terveket és részletterveket lásd: K.2

Látogatói sétány(gyalogút) építése

A gyalogutak 5 cm-re tömörített murva burkolattal (frakció:0-8) készülnek, min 15cm-es helyi dolomit kőzúzalék vagy murva tömörített alépitményen.

Az úttal összefüggésben elválasztó korlát készül. A kitűzési terveken az út széle a korlát tengelyével azonos. A korlát alsó részén lábdeszka készül, amely az útburkolat megtámasztását is adja. Az ellenoldali földmegtámasztás szükséges.

A gyalogos utakat a meglévő terepviszonyokhoz kell igazítani. A terület többnyire sík, kis részen lejtős. Az utakat úgy kell kialakítani, hogy minimális oldalirányú lejtésük (1-2%) legyen) mert nagyobb zápor esetén a víz ezen a vízáteresztő burkolaton is meg tud állni. 3-4m széles út esetén egyirányú (oldalirányú) , nagyobb szélességnél célszerű 2 irányban oldalra a zöldfelület felé lejtetni. A terület egy részén a fekete fenyők gyökérzete a felszínen van, ezért itt a teljes útpályát a meglévő terepre kell elkészíteni a gyökérzet védelme érdekében. Ezekben a helyeken a területen kitermelt földből a szegélyek mentén feltöltés készüljön.

Korlátépítés látogatói útvonal mentén

A tervezett korlátok beton alapba befogott akácfa oszlopokból és szélezetlen akác deszkából készülnek. A nyomvonala az út szélével azonos. A deszka elválasztás váltott helyzetű. Részletmegoldásait a K.6 terven ábrázoltuk. Mintaszerkezetek készíthetők!

Csak száraz, penész- rovar-és gombamentes faanyag építhető be. A természetes növekedésű oszlopok átlagos vastagsága 12cm. A mérettűrés -1cm ill. +3cm.

Információs táblák előkészítése

Az információs táblák (kiállított szobronként 1-1 db készül) előkészítéseként 1 db korlátoszloppal azonos kialakítású, de min. 1,5m magas oszlop készüljön, Építető által helyszínen kijelölt helyeken. Az oszlopot később méretre kell vágni és Építető által biztosított grafikai táblának megfelelő fa alapot és keretet kell elkészíteni. Az előirányzott faanyag mennyiségét lásd a költségvetésben!

Bejárati kapuzat kialakítása

A park megközelítése nyugati oldalról, az állatkert területéről történik. A park határa mentén (az állatkert felé) egy optikai takarófal készült a korábbi években. Ennek egyik oszlop között használjuk a bejáratot. A takaró fal mentén szervízút húzódik, a szervízút mentén pedig egy újabb kerítés nádszövettel, akác körszlopokkal. A kapuzat kialakításához a meglévő HEA oszlopokra felszerelendő 2 db kapuszárny szükséges, amely nyitott és rögzített állapotban bevezeti a látogatókat. Amennyiben a szervízutat használni fogják, akkor arra az időre a szerkezetet kinyitják. A részleteit a K.7 jelű terven ábrázoltuk.

Kerítések építése

Északi oldalon a telekhatár mentén külső 2,30m (2m+30cm) magas határoló kerítés készül 3 sor szögesdróttal (30cm). A tervezett park déli oldalán belső elválasztó kerítés készül nádszövet borítással. A keleti oldalon a meredek hegyoldal koronaélén, a balesetveszély elhárítása végett 1 m magas kerítés készül. Minden kerítés előregyártott rendszer elemekből készül.

2 helyen rendszerkompatibilis kétszárnyú kapu készül. Az északnyugati sarokban a meglévő kerítésbe kell beépíteni technológiai kapuként. (Helyszíni művezetés keretében)

Kerti tó kialakítása

A meglévő medence helyén a szerkezet megtartásával és a medence feltöltésével tófoliából egyszerű 30-50cm mély vízfelület készíthető.

Kertészeti munkák előkészítése

A kertészeti munkák előkészítéseként növényültető gödrök készülnek költségvetésben megadott méretekkel és mennyiségben. A gödrök helyét helyszíni művezetés keretében és/vagy Építető utasításai szerint határozzuk meg.

A parkba tervezett növényültetés nem része a tervdokumentációnak, a kertészeti munkákat Építető végzi!

Közmű műtárgyainak takarása

Elektromos felszíni közmű műtárgyak takarását szélezetlen akác deszkából (korlátokal azonos anyag) kell készíteni helyszíni méretvétel alapján. Az előírányzott faanyag mennyiségét lásd a költségvetésben! A végleges kialakítást helyszíni művezetés előzze meg!

Szobrok telepítésének előkészítése

A parkba 30db kiállítási tárgy (dinoszaurusz szobor) kerül elhelyezésre. A szobrok külön , önálló szerkezeti alapot nem igényelnek, de a talpak alá 20cm megfelelő szilárdságú és tömörített alépitmény (tömörített kavics/murva, zúzalék) szükséges. A szobrok pontos, végleges helyét –a tereprendezés függvényében- a helyszínen fogjuk kijelölni, az alépitmények mérete a szobrok nagyságától függően változó. Az előírányzott mennyiségét lásd a költségvetésben!

A szobrok szállítását, telepítését Építető végzi!

WC épület felújítása

A meglévő wc épület a park vendégeit fogja kiszolgálni. A homlokzati felületei (töbnyire fa lambéria és vakolt) felújítandók, a külső nyílászárókkal együtt (ajtók) A belső helyiségekben tisztasági festés készül. Mennyiségeket lásd a költségvetésben!

FÖLDMUNKÁK

A parkban 9db különböző méretű domb/terepplasztika készül, amelyek biztosítják, hogy a viszonylag sík terület minél inkább oldott legyen és a szobrok ne egyszerre tárujanak fel elénk. A dombokat helyben kitermelt anyagból kell építeni. Az állatkert területén építkezésből kitermelt termőföld már áll rendelkezésre, melynek becsült mennyisége 5000m³. Az újonnan kialakított parkban az útépitéskor kitermelt humusz és termőföld (amennyiben van) is felhasználható a dombok építésekor. Földkiemelések, gödörásás során a sziklás, törmelékes altalaj is felhasználható a dombok alépitményeként. De minden dombon legalább 1,5-2m magas termőföld réteget kell képezni! Építető elvárása ,hogy a lehető legtöbb meglévő anyagot a legjobb szervezációval, költséghatékonyan tudjuk felhasználni.

KITŰZÉSEK

A terület geodéziai felmérését Megrendelő biztosította számunkra (készítője: Stefanics Lajos, Veszprém) A kitűzési terv pontjai EOv koordinátában adottak. Magasságilag az utak mindig a természetesen adott ill. a rendezett terephez igazodjanak. Dwg (EOv-ban) állományt biztosítani tudunk.

MEGJEGYZÉSEK:

A területen a meglévő növényállomány zöme érintetlen marad. Ennek érdekében fokozottan kell ügyelni a fatörzsek védelmére, melyet kalodával, vagy dombornyomott lemezzel le kell védeni.

A tervekben szereplő anyagok, anyagminőségek, építészeti és szerkezeti megoldások csak a Tervezők és Megrendelő írásos hozzájárulása alapján módosíthatók!

A műleírás csak az építész és szakági tervekkel valamint a költségkiírással együtt érvényes!

Veszprém, 2016. január hó

Gaschler Gábor
okl. építészmérnök
É 19-0354

4. TERVJEGYZÉK

ÉPÍTÉSZET:

K.1	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	m1:1000
K.2	AJÁNDÉKBOLT TERVE	m:1:50, 1:10
K.3	HELYSZÍNRAJZ	m:1:500
K.4	KITŰZÉSI TERV	m:1:250
K.5	KITŰZÉSI TERV	m:1:250
K.6	FA KORLÁT TERVE	m:1:20, 1:10
K.7	KAPUZAT TERVE	m:1:50
K.8	GEODÉZIAI FELMÉRÉS	m:1:500

STATIKA:

S-1	ALAPOZÁSI TERV	m:1:50, 1:25
S-1	FA VÁZSZERKEZET-ALAPRAJZ	m:1:50
S-2	FA VÁZSZERKEZET-METSZETEK	m:1:50
S-4	FA VÁZSZERKEZET-TÁVLATI KÉPEK	-

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

KV-1	ÉPÜLET CSATLAKOZÁS	m:1:250
KV-2	FÖLDELÉSI TERV	m:1:50
KV-3	VILLÁMVÉDELEM TERVE	m:1:50
V-101	VILLANYSZERELÉS ÁLT.JELMAGY.	-
V-102	VILLAMOS TERV	m:1:50
V-103	GYENEGEÁRAMÚ KIÁLLÁSOK TERVE	m:1:50
V-104	E0 JELŰ ÉPÜLET FOGADÓ	m:1:50
V-105	E1 JELŰ ÉPÜLET ELOSZTÓ	-